

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГРС ЖКХ
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-591221.55	1172452.14	34348.44	0	1059545.8	0	78557.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	145542
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26197.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	247431.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	96639.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	61709.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	50648.62
7	Расходы по управлению МКД, руб.	239853.22
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34348.44
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	78557.94
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	84328.56
	герметизация межпанельных швов (кв. 80)	13989.2
	ремонт ХВС (подвал, кв.76)	9811.04
	ремонт ГВС (подвал, кв.76)	6325.32
	ремонт канализации (кв.33, 46)	9013.6
	ремонт отопления (подвал)	42833.55
11	электромонтажные работы (бойлерная)	2355.85
	прочее в т.ч.:	83566.6
	дезинсекция подвального помещения	6346.5
	ремонтно-восстановительные работы на сетях газопотребления	46902.58
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	3617.52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев